

Schritt für Schritt und mit der Expertise von rund 80 Fachkräften ist das neue Haus am Kirchschiager Hauptplatz entstanden  
Fotos (6): Pürer, Zodl

## Großprojekt mit regionalem Know-how

Nach nur etwas mehr als einem Jahr Bauzeit ist in der Stadtgemeinde Kirchschiag, mitten im Zentrum, ein neues, modernes und offenes Haus entstanden: das K-Haus. Möglich wurde dies durch eine detailgenaue Planung und das perfekte Zusammenspiel aller am Bau beteiligten Fachkräfte.

Für die Kirchschiager war es immer das „Alte Kino“, nun ist an dem Platz, an dem viele Jahre lang ein altes, leer stehendes Gebäude stand, etwas völlig Neues entstanden. Eigentümer Josef Pürer trat an Thomas Zodl von der TZ Baumanagement GmbH heran, um gemeinsam ein neues Projekt zu verwirklichen. Das war im Jahr 2016. Bevor im Jänner 2019 die eigentlichen Arbeiten beginnen konnten, standen intensive Projektstudien, Planungen und Vorbereitungsmaßnahmen am Programm. Und dann ging alles relativ schnell. Unter der Federführung der TZ Baumanagement GmbH und der BW Baumeisterei GmbH wurden alle Arbeiten

und beteiligten Gewerke koordiniert. Dabei wurde größter Wert auf eine regionale Vergabe gelegt. „Uns war es wichtig, dass die Wertschöpfung soweit es möglich ist, in der Region bleibt. Rund 85 Prozent der Investitionssumme sind daher an Betriebe in der Region vergeben worden“, so Josef Pürer.

### Emotionaler Start

„Der Abbruch des alten Gebäudes war ein emotionaler Startpunkt für uns, aber sicher auch für die Bevölkerung von Kirchschiag“, erinnert sich Thomas Zodl. Neben der BW Baumeisterei sorgten auch die Firmen Mikes, Auerböck und Buchegger dafür, dass die bestehende Substanz sicher entfernt wurde, ohne umliegende Gebäude zu beeinträchtigen.

Kaum war das alte Haus beseitigt, ging es zügig an den Aufbau. Der Ziegelbau wurde um Stahlbetondecken und tragende Elemente aus Massivbaustoffen ergänzt. In Summe waren rund 80 Fachkräfte im Einsatz, zu Spitzenzeiten

tummelten sich 35 Bauprofis gleichzeitig auf der Baustelle. Dass dies so klappt und jeder Hand in Hand arbeitet, ist keinesfalls selbstverständlich.

### An einem Strang

„Im Vergleich zu urbanen Bauvorhaben war der Koordinationsaufwand hier wesentlich geringer. Das lag sicherlich an der Arbeitseinstellung der Unternehmer und Professionisten aus der Region. Man merkte deutlich: Hier wird von jedem mitgedacht und an einem Strang gezogen“, so Zodl.

Ob die Firma Nöst, die sich um die gesamte Heizungs-, Klima-, Lüftungs- und Sanitärinstallation gekümmert hat, die Firma Osterbauer mit den Elektroinstallationen oder die Firma Bela, die sämtliche Maler-, Fassaden- und Bodenlegearbeiten erledigt hat – alle arbeiteten perfekt als Team zusammen.

Reumann Fliesen war für die gesamten Fliesenlegearbeiten zuständig, die Tischlerei Schrammel für die Holzarbeiten im Innenbereich und

die Spenglerei Steurer erledigte alle Spenglerarbeiten und Blechabdeckungen. Auch mit der Baufirma Zinggl und Metallbau Berger konnten Partner gefunden werden, die sich mit ihrem Expertenwissen beim Bau eingebracht haben. Selbst die Finanzierung erfolgte regional über die Raika Wiesmath-Hochwolkersdorf, wo man von Anfang an an das Großprojekt glaubte. „Wir haben dieses Projekt auf Handschlagqualität und Vertrauen aufgebaut. Dies ist uns von allen beteiligten Unternehmen bestätigt und zurückgegeben worden“, freuen sich die Bauherren.

### „Dankeschön“

Die Gelegenheit wollen Thomas Zodl und Josef Pürer auch nutzen, um „Dankeschön“ zu sagen – nicht nur allen beteiligten Firmen, die für eine perfekte Umsetzung gesorgt haben, sondern auch allen Kirchschiagern für ihre Geduld während der Bauarbeiten.

Anzeige

**SONNENSEGEL24**  
.AT

Ihr Spezialist für Sonnensegel  
und Lamellendächer

Mobil: 0664 / 286 10 74  
www.sonnensegel24.at

Ihr Maler-  
Fassaden-  
Bodenverleger-  
Meisterbetrieb

**Bela** GmbH

7441 Pilgersdorf  
Günser Straße 51  
Tel./Fax 02616/7693  
Mobil 0664 307 07 08  
www.bela.co.at

*Tischlerei*  
**SCHRAMMEL**

2813 Lichtenegg • Purgstall 4  
Tel. 0664/404 79 88  
office@TISCHLERMEISTER.com

www.TISCHLERMEISTER.com

Heizungsbau-, Sanitär- und Lüftungsanlagen GmbH & Co KG  
Biomasse-, Wärmepumpen- und Klimaanlage

**NÖST**

2860 Kirchschiag, Wiener Straße 2a, Telefon 02646/2234-0, office@noest-kig.at

**Raiffeisenkasse**  
Wiesmath-Hochwolkersdorf

Meine Bank  
in der Buckligen Welt

**REUMANN FLIESEN**

www.reumann-fliesen.at

2860 Kirchschiag – Äußerer Markt 12

Verkauf - 3D Planung - Beratung - Verlegung



Die umlaufende Terrasse im zweiten Obergeschoss inklusive Sonnensegel ist das Herzstück des neuen Hauses  
Fotos: Günter Valda Photography (2), Zart (1)

# Ein offenes Haus der Kommunikation

**Aus einem lange leer stehenden Gebäude im Zentrum der Stadt entstand in Kirchschatlag in den letzten Monaten ein offenes, modernes Zentrum der Kommunikation. Wohnen, arbeiten, einkaufen und netzwerken sind hier in einem Haus vereint – mit einem einzigartigen Ausblick.**

Drei Wohnungen, zwei Geschäftslokale und viele Büroflächen zur Verwirklichung kreativer Geschäftsideen – das sind die wichtigsten Eckdaten zum K-Haus in Kirchschatlag. Lange lag das „Alte Kino“ im Dornröschenschlaf, bevor es von Josef Pürer und Thomas Zödl zu neuem Leben erweckt wurde.

Mit ihrer Netzwerk Immo GmbH hatten sie das Ziel, ein Haus zu schaffen, das zugleich Treffpunkt und Kommunikationszentrum der Stadt ist. Entstanden ist schließlich das „K-Haus“. Der Buchstabe steht dabei für viele Bedeutungen: K wie Kino, K wie Kommunikation, K wie Kirchschatlag oder K wie „Ko-Working-Space“.

### Unternehmer-Austausch

Denn schon bei der Planung wurde ein innovatives Nutzungskonzept berücksichtigt: Gemeinschaftsbüros, die von verschiedenen (Jung-)Unternehmern genutzt werden können. Die Infrastruktur stellt die Netzwerk Immo GmbH Verfügung: von der Gemeinschaftsküche über Büroarbeitsplätze bis hin zum Glasfaser-

Anschluss – bis dato einzigartig in Kirchschatlag.

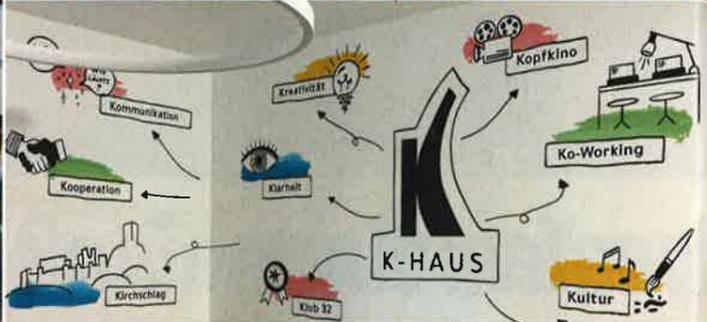
„Uns war es wichtig, ein offenes Haus zu schaffen. Das spiegelt sich vor allem in den öffentlichen Bereichen wider. Ziel war es, dass sich Unternehmer hier ansiedeln und gleichzeitig ein reger Austausch stattfindet“, so Josef Pürer. So entstand auch die Idee der „Ko-Working-Spaces“. Ein Teil der gemeinschaftlich nutzbaren Büroflächen wurde von der Stadtgemeinde angemietet, um vor allem Jungunternehmern oder Unternehmern, die kurzfristig einen Büroplatz brauchen, einen Platz zu bieten.

Darüber hinaus stehen aber noch weitere Büroflächen zur Verfügung, die je nach Bedarf genutzt werden können. Die Ausstattung ist dabei am technisch letzten Stand. Gemeinsam mit der Firma Bauregger wurde darauf geachtet, dass alles vorhanden ist, was man im Büroalltag braucht: vom Drucker über Audio-Systeme hin zum zum Beamer.

### Terrasse als Herzstück

Die K-Lounge dient ebenso der Kommunikation und des Netzwerkens wie die Konferenzräume, die je nach Bedarf genutzt und auch von externen Firmen angemietet werden können.

Zentrales Element des neuen Hauses ist die umlaufende Terrasse im zweiten Obergeschoss, in Kombination mit einem Be-



sprechungsraum. Von hier aus öffnet sich der Blick zur Burg, zur Kirche oder zum Stadtamt inklusive Storchennest – der perfekte Rahmen für Firmen-Events, aber auch für private Feierlichkeiten wie Hochzeiten oder Geburtstage. Auch von der Netzwerk Immo GmbH werden hier Veranstaltungen organisiert.

Dafür, dass sich die Gäste auch bei strahlendem Sonnenschein wohlfühlen, sorgt eine besondere Konstruktion, die allen Beteiligten einiges Kopfzerbrechen verursacht hat. „Die Sonnensegel-Konstruktion war eine besondere Herausforderung, sowohl die statische Berechnung als auch die Wahl des Baustoffes. Gemeinsam mit allen Beteiligten haben wir aber eine optimale Lösung gefunden“, so Thomas Zödl. Mit den Experten der Zimmerei Hackl

und mit Thomas Pollak von Sonnensegel 24 ist eine technisch perfekte Lösung gefunden und gleichzeitig ein neues Wahrzeichen Kirchschatlags geschaffen worden.

### Grüne Energie

Der Einsatz innovativer Produkte und Baustoffe spiegelt sich übrigens auch in der Energieversorgung wider. Neben einer PV-Anlage auf dem Flachdach inklusive Ladestation für zwei Elektroautos in der Garage wurde das Haus an das Fernwärmenetz angeschlossen. Dank modernster Bauphysik konnten die Energiekosten zusätzlich gering gehalten werden.

Spätestens bei der offiziellen Eröffnung (voraussichtlich im Herbst) kann sich jeder ein Bild von den Besonderheiten des K-Hauses machen. *Anzeige*

**berger**  
METALLBAU

BERGER METALLBAU GMBH

... pflegt eine Vorliebe für das Besondere und Anspruchsvolle.

... plant, baut und vertreibt Projekte jeder Größenordnung und in allen wesentlichen Sparten, jeweils im Außen- und Innenbereich.

Dr.-Theodor-Körner-Straße 51  
2521 Trumau  
T + 43 2253 8201-0  
F + 43 2253 8201-16  
office@berger-metallbau.at  
www.berger-metallbau.at

## WIR BERATEN, PLANEN, INSTALLIEREN UND OPTIMIEREN AUCH IHRE ELEKTRISCHE ANLAGE!

Das gesamte Gebäude der **Netzwerk Immo GmbH** wurde mit einer modernen Elektroinstallation, einer 14,5-kWp-Photovoltaikanlage und einem Energiemanagementsystem ausgestattet, um die Ressourcen optimal nutzen zu können.



**EL CO** ELEKTRO - COMPUTER  
Gerhard Osterbauer **TECHNIK**  
Kirchschatlag - Wien

2860 Kirchschatlag  
Feldgasse 40  
Tel.02646/3773-0 Fax DW15

Email:office@elcotech.at  
Internet: www.elcotech.at



Besuchen sie unseren ONLINE-SHOP  
expertshop.elcotech.at



**Steurer** GmbH & Co KG

SPENGLEREI • FLACHDÄCHER

www.steurer-gmbh.at

2860 • KIRCHSCHLAG

**Hackl** GmbH  
*Der Zimmerer*

2813 Lichtenegg, Thal 27  
Mobil: +43 664/75 12 01.43  
E-Mail: ch.hackl@outlook.at



- Dachstuhl
- Dacheindeckungen
- Hallenbau/Stallbau
- Carports
- Holzhausbau
- Konstruktionsbau
- Terrassen
- Terrassenüberdachung
- Poolumrandung

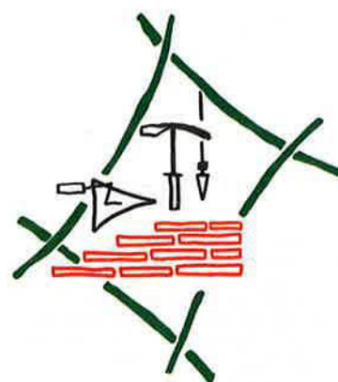
**BAUEREGER**  
Red Zac Shop Bucklige Welt

Baueregger GmbH • 2860 Kirchschatlag  
t +43 2646 2000-0 • www.baueregger.at



Unsere durchgeführte Arbeiten:

- Multimedia-Ausstattung in den beiden Seminarkonferenz- und Besprechungsräumen
- Telekommunikationsanlage für die TZ Baumanagement GmbH



**ZINGGL**

Innenputz, Fassaden, Estrich, Bauarbeiten

Fassaden GmbH A-8241 Dechantskirchen 45  
Mobil: 0664/19 70 557 E-Mail: office@zingglbau.at

Zweigstelle: 7434 Stuben, Am Riegerl 13  
Mobil: 0664/88 67 06 30

Ihr Baumit-Partner für

- Fassaden
- Putze
- Estriche

